

Overdragelsesaftale

mellem Odsherred Varme A/S
og Egebjerg Nærvare a.m.b.a.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Baggrund	4
2.	Overdragelsens genstand	5
3.	Overtagelsesbalancen	6
4.	Overtagelsesdag	6
5.	Vilkår	6
6.	Dokumenter og Arkivalier	8
7.	Ansvar	8
8.	Moms	8
9.	Aftalens enhed	9
10.	Omkostninger	9
11.	Tvister	9
12.	Underskrifter	9

BILAG

- Bilag 1.1.** Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Egebjerg Nærværme A.M.B.A. den XX.
- Bilag 1.4.** Odsherred Varme A/S' takstblad for 2021.
- Bilag 2.2.** **Lejekontrakt mellem TDC Group A/S og** Egebjerg Nærværme A.M.B.A.
- Bilag 2.3** Egebjerg Nærværme A.M.B.A.'s anlægskartotek.
- Bilag 2.3.f.** Egebjerg Nærværme A.M.B.A.'s medlemsoversigt.
- Bilag 3.2.** Udkast til Overtagelsesbalance pr. 31. december 2021
- Bilag 5.2.1.** Tingbogsattest for ejendommen matr. nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg
- Bilag 5.2.4.** Deklaration vedrørende adgangsforhold på matr. nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg

Aftale om aktivoverdragelse

MELLEM
Odsherred Varme A/S
CVR nr. 34 20 35 63
Hovedgaden 39
4571 Grevinge

(herefter "**Køber**")

OG
Egebjerg Nærværme A.M.B.A
CVR nr. 38 13 04 98
Egebjerg Hovedgade 23
4500 Nykøbing Sj

(herefter "**Sælger**")

(herefter tilsammen "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

gennemføres en overdragelse af Sælgers varmeproduktions- og varmedistributionsanlæg (herefter "**Varmeforsyningen**") til Køber (herefter som transaktion "**Overdragelsen**").

1. BAGGRUND

1.1 Sælger har som ejer af Varmeforsyningen på en generalforsamling den **XXX 2021**, bemyndiget bestyrelsen i Sælger til at indgå denne aftale vedrørende overdragelse af Varmeforsyningen til Køber. Generalforsamlingsreferatet er vedlagt som **bilag 1.1**.

1.2 Med denne aftale ("Overdragelsesaftalen") overdrager Sælger samtlige aktiver og passiver vedr. Varmeforsyningen til Køber inkl. resterende indestående på ca. **XXX** kr. i pengeinstitut, efter at alle mellemværender, skyldige omkostninger, herunder omkostninger forbundet med Sælgers likvidation/afvikling samt tegning af afløbsforsikring for Sælgers bestyrelsesmedlemmer og eventuelle tab på udestående debitorer er afskrevet.

Det indestående beløb udgør Sælgers tilslutningsbidrag ("Tilslutningsbidraget") til Køber. Tilslutningsbidraget vil blive faktureret pr. **XXX** og blive betalt i to rater – 1. rate på **XXX** kr. betales senest den **XXX**, og 2. rate på det resterende indestående betales senest den **XXX** efter endelig momsafregning og afvikling af Sælger. Dato for betaling af 2. rate kan på Sælgers anmodning rykkes, såfremt forpligtelserne i Overdragelsesaftalen pr. **XXX** ikke er opfyldt. Køber overtager samtlige anlæg fra Varmeforsyningen samt forpligtelser over for forbrugerne, som er knyttet til Varmeforsyningen. Sælgers eventuelle rettigheder eller forpligtelser, som ikke er knyttet til Varmeforsyningen, er ikke omfattet af Overdragelsen.

- 1.3 Forbrugerne skal ved overdragelsen ikke betale tilslutningsbidrag til Køber.
- 1.4 Forbrugerne skal efter overdragelse følge Købers til enhver tid gældende takstblad, jf. **bilag 1.4**, der er takstbladet for 2021.
- 1.5 Det er hensigten, at Sælger endeligt afvikles ved likvidation eller lignende, når Overdragelsen er endelig. Overdragelsen anses for endelig, når samtlige forpligtelser i Overdragelsesaftalen er opfyldt, hvorefter Sælger selv sørger for sin afvikling.

2. OVERDRAGELSENS GENSTAND

- 2.1 Køber overtager med Varmeforsyningen både retten og pligten til at tilbyde varmemforsyning til forbrugerne i Sælgers forsyningsområde, ligesom Køber forpligter sig til at drive Varmeforsyningen inden for de rammer, der følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv.
- 2.2 Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, kendte som ukendte, herunder eventualforpligtelser og historiske forpligtelser, der udgør net- og anlægsvirksomheden i Varmeforsyningen, og som hidtil har været drevet af Sælger. Dette gælder uanset, om dette fremgår af overtagelsesbalancen, jf. pkt. 3 ("Overtagelsesbalancen") og Overdragelsesaftalen med bilag. Lejekontrakt med TDC Group A/S er vedlagt som **bilag 2.2**, og overtages også af Køber i det omfang TDC Group A/S samtykker hertil.
- 2.3 Sælgers anlægskartotek er vedlagt som **bilag 2.3**. Det er aftalt mellem Køber og Sælger, at Varmeforsyningen besigtiges af Køber med henblik på overblik over anlæg og vidensdeling.

Aktiverne omfattet af overdragelsen er særligt:

- a) Ejendommen matr.nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg, beliggende Egebjerg Hovedgade 23, 4500 Nykøbing Sj.
- b) Ledninger, inklusive hovedforsynings- og stikledninger indtil unit, uanset om ledningen er lagt ned i offentlig eller privat fællesvej, samt varmemålere. Ledninger er ført over private/offentlige arealer og er enten tinglyst ved deklaration eller registreret på papir-kort, som også findes elektronisk.
- c) Tekniske anlæg knyttet til Varmeforsyningen.
- d) Det på Overtagelsesdagen værende varelager i form af flis.
- e) Der foreligger i øvrigt et begrænset varelager.
- f) Medlemsoversigt, jf. **bilag 2.3.f**.

- 2.4 Køber og Sælger har i fællesskab værdiansat Egebjerg Nærvarmes aktiver.
- 2.5 Køber indhenter nødvendige tilladelser til drift af Varmeforsyningen hos Kommunen. Sælger erklærer, at Varmeforsyningen drives med alle nødvendige tilladelser.
- 2.6 Varmeværket er i god stand. Sælgers oplysninger om drift og vedligehold af Varmeforsyningen deles ved Købers besigtigelse af Varmeforsyningen.

3. OVERTAGELSESBALANCEN

- 3.1 Køber overtager uden betaling Sælgers samlede aktiver til deres regnskabsmæssigt bogførte værdi pr. 31. december 2021 på Overtagelsesdagen.

Overtagelsesbalancen pr. 31. december 2021 skal indeholde tilstrækkelige likvider til betaling af alle mellemværender, skyldige omkostninger og tab på udestående debitorer.

- 3.2 Som **bilag 3.2** vedlægges udkast til Overtagelsesbalance pr. 31. december 2021, som udarbejdes endeligt efter Overtagelsesdagen. Sælger udarbejder og Køber godkender den endelige Overtagelsesbalance, idet Sælger senest den 15. marts 2022 fremsender endelig Overtagelsesbalance, og Købers eventuelle bemærkninger hertil skal foreligge senest 60 dage efter modtagelsen af endelig Overtagelsesbalance fra Sælger. Forrykkes dato for betaling af 2. rate i henhold til Overdragelsesaftalens pkt. 1.2., rykkes dato for fremsendelse af endelig Overtagelsesbalance tilsvarende.

4. OVERTAGELSESDAG

- 4.1 Overdragelsen af Varmeforsyningen sker med virkning fra den 1. januar 2022 ("Overtagelsesdagen").
- 4.2 Indtægter og udgifter for tiden efter Overtagelsesdagen oppebæres af Køber og afholdes for Købers regning og risiko.
- 4.3 Sælger afslutter selv regnskabet for år 2021.
- 4.4 Parterne har aftalt, at Køber selv foretager aflæsninger af målere ved forbrugerne på overtagelsesdagen.
- 4.5 Køber udsender første aconto-opkrævning pr. den 1. januar 2022, som dækker over varmemeforbrug i perioden fra den 1. januar 2022 – 31. marts 2022.

5. VILKÅR

5.1 *Dokumentation*

- 5.1.1 Parterne er forpligtede til efter Overdragelsen at udstede dokumenter og udføre handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for at sikre gennemførelse af Overdragelsen. Parterne fastlægger procedurer for Overdragelsens gennemførelse, således at Køber sikres indtræden i de ret-

tigheder og forpligtelser, som følger Varmeforsyningen, og som hviler på Sælger frem til Overtagelsesdagen.

5.2 *Ejendomme*

- 5.2.1 Køber overtager uden særskilt betaling (men med overtagelse af gælden) Ejendommen
- Matr.nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg, beliggende Egebjerg Hovedgade 23, 4500 Nykøbing Sj.

Sammen med Ejendommen overtager Køber tilhørende bygninger, grund-, mur- og nagelfasttilbehør og i øvrigt alt Ejendommen tilhørende. Tingbogsudskrift for Ejendommen vedlægges som **bilag 5.2.1**. Overdragelsen af Ejendommen tinglyses på Købers foranledning og regning, herunder også for så vidt angår betaling af tinglysningsafgift.

- 5.2.2 Der findes ingen rettigheder for tredjemand vedrørende Ejendommen, herunder lejekontrakter, deklarationer, servitutter og brugsrettigheder mv., udover de rettigheder, der fremgår af tingbogen (bilag 5.2.1)

- 5.2.3 Køber overtager ikke Sælgers forsikringer vedrørende Ejendommen.

- 5.2.4 Køber og Sælger er enige om, at der på Ejendommen skal tinglyses en deklaration, der til enhver tid sikrer offentlighedens adgang til at færdes på Ejendommen og til at benytte Ejendommens naturarealer til rekreative formål. Deklarationen vedlægges som **bilag 5.2.4**. Sælger sørger for tinglysning af deklarationen forud for Overtagelsesdagen, og Sælger afholder de hermed forbundne omkostninger.

5.3 *Brugsrettigheder*

- 5.3.1 Køber indtræder samtidig med Overdragelsen i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til deklarationer og servitutter mv. vedrørende Varmeforsyningens ledningsnet, som Sælger er påtaleberettiget i forhold til, jf. også pkt. 2.3.b. Sælger er ikke bekendt med utinglyste deklarationer og servitutter mv., hvor Sælger er påtaleberettiget.

5.4 *Lejemål mv.*

- 5.4.1 Der foreligger ikke lejeaftaler med tredjemand, hvori Køber indtræder.

5.5 *Kontrakt- og aftaleforhold mv., som overdrages*

- 5.5.1 Der foreligger ikke kontrakter og aftaler, som overdrages til Køber.

- 5.5.2 Sælger opsig selv eventuelle kontrakter til udløb inden Overtagelsesdagen.

5.6 *Debitorer og andre tilgodehavender*

- 5.6.1 Køber overtager ikke Sælgers debitorer.

5.7 *Immaterielle rettigheder*

5.7.1 Der findes ingen immaterielle rettigheder, som vedrører Varmeforsyningen/Sælger.

5.8 *Forsikringsaftaler*

5.8.1 Forsikringsaftaler knyttet til Varmeforsyningen overgår ikke til Køber. Køber har efter Overdragelsen ansvaret for, at aktiverne omfattet af Overdragelsen er forsvarligt forsikrede. Sælger opsiger gældende forsikringsaftaler vedrørende Varmeforsyningen, når aftalen om overdragelse af Varmeforsyningen er endeligt gennemført.

5.9 *Medarbejdere*

5.9.1 Sælger har ingen medarbejdere eller medarbejderforpligtelser.

6. **DOKUMENTER OG ARKIVALIER**

6.1 Køber modtager fra Sælger alle tilgængelige dokumenter og arkivalier senest den 31. december 2021, herunder i form af papirer, kort, tegninger, planer, fotografier, mikrofilm, lyd- og videobånd, og elektronisk lagrede oplysninger, registre og databaser, som vedrører Varmeforsyningen, i det omfang Sælger er i besiddelse af sådanne. Køber henter selv tilgængeligt materiale på Sælgers hjemmeside.

6.2 Køber er gjort opmærksom på, at krav i lovgivning til dokumentation muligvis ikke er overholdt, men Køber fraskriver sig retten til at gøre krav gældende mod Sælger i relation til dette.

7. **ANSVAR**

7.1 Køber overtager samtlige aktiver, som de er og forefindes (som beset) på Overtagelsesdagen.

7.2 Sælger kan ikke gøres ansvarlig for stand, fejl eller mangler. Køber fraskriver sig således retten til at gøre nogen form for misligholdelsesbeføjelser gældende mod Sælger ud over vanhjemmel.

7.3 Køber har gennemgået Varmeforsyningen med egne teknikere. Der er ved fastsættelsen af pris og vilkår i denne aftale taget højde herfor.

8. **MOMS**

8.1 Parterne er enige om, at overdragelsen udgør en virksomhedsoverdragelse omfattet af momslovens § 8, stk. 1. Køber erklærer, at Køber vil fortsætte den overtagne virksomhed uændret, ligesom Køber erklærer, at selskabet er eller vil blive registreret efter §§ 47, 49, 51 eller 51a i momsloven. Såfremt overdragelsen - mod Parternes forventning - måtte vise sig at være en momsplichtig levering, forpligter Køber sig til at betale afgiften inklusive evt. tillæg og renter af enhver art til Sælger. I givet fald skal Sælger afregne momsen. Køber skal inden 8 dage efter overdragelsen give SKAT meddelelse om Købers navn og adresse samt om salgsprisen for de overtagne aktiver.

9. AFTALENS ENHED

- 9.1 Overdragelsesaftalen med bilag udgør sammen med Overtagelsesbalancen grundlaget for Overdragelsen. Såfremt der måtte være uoverensstemmelser i ordlyden af dokumenterne, har Overtagelsesbalancen forrang, mens Overdragelsesaftalen har forrang over øvrige bilag hertil.
- 9.2 Ud over, hvad der udtrykkeligt fremgår af Overdragelsesaftalens bestemmelser, er Parterne forpligtet til at udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for, at Overdragelsesaftalen efterleves efter sit formål og indhold.
- 9.3 Såfremt en eller flere af bestemmelserne i Overdragelsesaftalen måtte være eller blive ugyldige eller i strid med ufravigelige retsfor skrifter eller myndighedspåbud, skal Parterne erstatte de pågældende bestemmelser med bestemmelser, som efter deres virkning for Parterne ligger så tæt på de ugyldige/uretmæssige bestemmelser, at det med rimelighed kan antages, at Parterne ville have indgået aftalen på disse vilkår. Ugyldighed af en aftalebestemmelse skal ikke påvirke gyldigheden af Overdragelsen eller Overdragelsesaftalens øvrige bestemmelser.

10. OMKOSTNINGER

- 10.1 Parterne afholder egne omkostninger til juridisk bistand i forbindelse med overdragelse af Varmeforsyningen.
- 10.2 Det påhviler Køber at afholde omkostninger til gennemførelse af nødvendige anmeldelser, registreringer, godkendelser mv. til gennemførelse af Overdragelsen og sikring af Købers rettigheder.

11. TVISTER

- 11.1 Tvister afgøres ved de almindelige danske domstole, hvor rette værneting er Retten i Holbæk med sædvanlig ankeadgang.

12. UNDERSKRIFTER

Den:

Den:

For Odsherred Varme A/S:

For Egebjerg Nævarme A.M.B.A:

Allan Andersen
Formand

Bestyrelsesformand

Fanny Vedel Villadsen
Adm. direktør

Bestyrelsesmedlem

Fjernvarme 2021-takster

Takster for Grevinge, Herrestrup, Højby og Vig 2021

VARME

Ydelse	Ekskl. moms	Inkl. moms
Det variable bidrag: Energipris (kr./kWh)	0,48	0,6
Abonnementsbidrag kr./år	780	975
Effektbidrag pr. m2	22	28
Rabat på effektbidrag for huse større end 150 m2 (for m2 over 150 m2)	-11	-14
Rabat på effektbidrag for huse med forbrug under 75 kWh pr. m2	-11	-14
Tilslutning til fjernvarme - Kampagnepris	4.000	5.000
Leje af Unit (pr. år)	600	750

ØVRIGE TAKSTER - FJERNVARME

Ydelse	Ekskl. moms	Inkl. moms
Flytteafregning	100	125
Adm./faktureringsgebyr (PBS og e-Boks kunder fritaget)	24	30
Rykkergebyr (momsfri)	100	
Øvrige betalingsaftaler (momsfri) ved mere end 2 rater	100	

Sendes til:

TDC Group A/S
Facility Management Ejendomme
Klingenberg 16
5000 Odense C
HFFME

Kontraktforside

Stregkode

***339874***

Kontrakttype:

**204 - Supply Nordic - SIF - Lejeaftaler TDC
Mobil, lejer**

Kontraktens fulde titel:

**Unnerud Basisstation, Egebjerg Hovedgade 25,
4500 Nykøbing Sjælland**

CM tildelt

kontraktnummer:

339874Kontraktnummer - tildelt
lokalt:**E0003834C**

TDC selskabets navn:

TDC A/STDC selskabets
kontaktperson:**Jill Lyskjær Pedersen (A54007)**

Kontraktpartens navn:

Egebjerg Nærværme A.M.B.A.

TI-2013 Lejeaftale for antenneposition

Parterne

- 1.1 Denne aftale er indgået mellem:

Egebjerg Nærvarme A.M.B.A
c/o Peder Villemoes Andersen
Gelstrupvej 3, Egebjerg
4500 Nykøbing Sj
CVR nr. 38 13 04 98 som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

Og

TDC A/S,
Teglholtsgade 1,
0900 København C,
CVR nr. 14 77 39 08 som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatoren).

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- A) TI-2013 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
 - B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition "TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition" (herefter benævnt Generelle vilkår).
 - C) Såfremt Teleoperatoren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter
- ☐ Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - ☐ Leje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - ☒ Leje af areal på 3 x 3,5 meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.
 - ☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - ☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:
- A) Matr.nr. 6a Egebjerg By, Egebjerg
 - B) Adresse: Egebjerg Hovedgade 25, 4500 Nykøbing Sj

- 4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det teknisk udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 0857.1.
- 4.3 I bilag 0857.2 er dele af det tekniske udstyr nærmere beskrevet.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør 10.000,- DKK
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den 1.januar efter lejemålets ibrugtagning.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatoren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning jf. Generelle vilkår § 13.1.
- 6.4 Udgør det lejede en del af et umatrikuleret areal er aftalen uopsigelig for udlejer i 10 år regnet fra Aftalens ikrafttræden.
- 6.5 Har Teleoperatoren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatoren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatoren
- 7.3 Såfremt Teleoperatoren i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatorens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

- 8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:
- 8.2 Teleoperatoren opsætter teknik kabine/teknikskabe ved mastens fod jf. bilag 0857.1. Endelig placering aftales på opstart møde.
- 8.3 Teleoperatoren har aftale om mastefællesskab med ejeren af masten, som det tekniske udstyr, nærværende lejeaftale omhandler, er tilsluttet. Skulle lejeaftalen om mastefællesskab ophøre, har Teleoperatoren ret til at opsigse nærværende lejeaftale med 3 måneders varsel

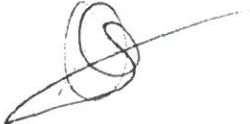
Ændringer til Generelle Vilkår for TI-2013 Lejeaftale for antenne position:

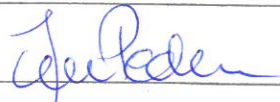
- 8.4 Generelle Vilkårs § 8 tilføjes:
Udlejer har pligt til straks at informere Teleoperatoren, såfremt de aftalte adgangsveje til det lejede ændres, herunder hvis låsesystemer og lignende omlægges.
- 8.5 Generelle Vilkårs § 13.1. ændres til:
Lejemålet tages i brug d. 01.01.2019
- 8.6 Generelle Vilkårs § 13.2. ændres til:
Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning. Den årlige leje erlægges kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.

TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftalens øvrige bestemmelser og angivelser forbliver uændrede.

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted: <i>Egebjerg</i>	
Dato: <i>27/6 2019</i>	
	(Formand)
<i>Søren Beelt</i>	(Best. medlem)
Udlejer Egebjerg Nærvarme	

Sted: <i>Odense</i>	
Dato: <i>03/07-19</i>	
	
	
TDC A/S	



Nominat - Site 0857 - UNNERUD 0857 A

Sag:	0857 UNNERUD	Dato:	26. juni 2019
Emne:	Egebjerg Hovedgade 25 4500 Nykøbing Sj Matr.nr.: 6a Egebjerg By, Egebjerg	Journal number:	2016407402
		Bilag 0857.1 (side 1 af 2)	



Sag:	0857 UNNERUD	Dato:	26. juni 2019
Emne:	Egebjerg Hovedgade 25 4500 Nykøbing Sj	Journal number:	2016407402
Matr.nr.: 6a Egebjerg By, Egebjerg		Bilag 0857.1 (side 2 af 2)	

TI-2013 Generelle vilkår for Lejeaftale for antenneposition

Indholdsfortegnelse

Indledende bestemmelser	1	§ 13 Lejebetaling og -regulering	3
§ 1 TI-2013	1	§ 14 Depositum	3
§ 2 Kontraktens dokumenter	1	§ 15 Merværdiafgift	3
§ 3 Definitioner	1	Fremleje og afståelse	3
Antennepositioner og teknisk udstyr	2	§ 16 Udleje, fremleje og afståelse	3
§ 4 Tekniske forundersøgelser	2	Misligholdelse	4
§ 5 Antennepositionen	2	§ 17 Misligholdelse	4
§ 6 Teknisk udstyr	2	§ 18 Væsentlig misligholdelse	4
§ 7 Myndighedstilladelser	2	Aftalens ophør	4
§ 8 Adgang til det lejede	2	§ 19 Ophørsgrunde	4
§ 9 Vedligeholdelse	2	§ 20 Retsvirkninger ved aftalens ophør	4
§ 10 Transmissions- og elektricitetsforsyning	3	Afsluttende bestemmelser	5
Ansvar og forsikringer	3	§ 21 Hemmeligholdelses- og tavshedspligt	5
§ 11 Ansvar	3	§ 22 Omkostninger	5
§ 12 Forsikringer	3	§ 23 Voldgift	5
Økonomi	3		

Indledende bestemmelser

§ 1 TI-2013

- 1.1 Disse standardbetingelser benævnt TI-2013 er udarbejdet af Telekommunikationsindustrien (TI). TI-2013 kan anvendes af alle, heriblandt af medlemmerne af TI, ved indgåelse af aftaler om antennepositioner.

§ 2 Kontraktens dokumenter

- 2.1 Det samlede aftalekompleks om etablering af en antenneposition fremgår af § 2 i TI-2013 Lejeaftale for antenneposition.

§ 3 Definitioner

- 3.1 Ved **struktur** forstås bygninger og andre konstruktioner som det tekniske udstyr skal placeres på eller ved, så som antennemast, silo, skorsten, vandtårn, udsigtstårn, kirketårn, vindmølle, bygningsfacade, bygningstag, eller lignende og herunder lokaler/rum til udstyr i sådanne bygninger og andre konstruktioner.
- 3.2 Ved antenneposition forstås:
- A) plads på strukturer til teknisk udstyr eller grundareal til opførelse af en struktur med henblik på opsætning af teknisk udstyr

- B) plads til teknikkabiner, teknikrum eller tekniskskabe
- C) plads til fremføringsveje til kabler mellem struktur og teknisk udstyr, samt mellem teknisk udstyr og forsyningssteder.
- D) plads til at anlægge adgangsvej, herunder vendeplads, eller ret til at bruge eksisterende adgangsvej og eller vendeplads.
- 3.3 Ved teknisk udstyr forstås:
- A) De til enhver tid eksisterende antenner herunder linkantenner, uanset geometri og uanset om de er opsat på selve strukturen eller de på strukturen opsatte bærerør og uanset om de anvendes til tele- og radiokommunikation eller til radio- og TV-modtagelse.
- B) Transmissionskabler, elkabler, kabelbakker og eller kabelstiger mellem antenner og teknikkabiner, teknikrum eller tekniskskabe, samt mellem teknikkabiner, teknikrum eller tekniskskabe og forsyningssted.
- C) Teknikkabiner, teknikrum eller tekniskskabe
- D) Udstyr i teknikkabiner eller tekniskskabe

Antennepositioner og teknisk udstyr

§ 4 Tekniske forundersøgelser

- 4.1 I forbindelse med detailprojektering har Teleoperatøren ret til at udføre en vurdering af strukturens bæreevne og/eller en geoteknisk undersøgelse af det jordareal, hvorpå Teleoperatøren påtænker at opføre en struktur, for at sikre arealets egnethed til formålet.

§ 5 Antennepositionen

- 5.1 Den af Aftalen omfattede antenneposition må ikke uden Udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet formål end tele- og radiokommunikation.
- 5.2 Antennepositionen som beskrevet i Lejeaftalen overtages som beset og godkendt af Teleoperatøren jf. dog §4.
- 5.3 Ændring af Udlejers struktur kræver skriftligt samtykke fra Udlejer. Godkendte ændringer foretages af Teleoperatøren og for dennes regning.
- 5.4 Teleoperatøren har ret til at sikre sit tekniske udstyr ved etablering af ventilationsanlæg og /eller køleaggregat samt indhegning og børnesikring af antennepositionen m.m.
- 5.5 Teleoperatøren har ret til at tilpasse sit tekniske udstyr, således at det til enhver tid lever op til den teknologiske udvikling.
- 5.6 Udlejers tekniske udstyr eller dele heraf kan efter anmodning fra Teleoperatøren omplaceres, såfremt Udlejers udnyttelse ikke forringes herved. Omplacering foretages af Teleoperatøren, som afholder omkostningerne hertil.

§ 6 Teknisk udstyr

- 6.1 Udlejer, Teleoperatør og andre lejere skal hver især anvende og installere lovligt og korrekt fungerende teknisk udstyr efter gældende normer og sikre, at forstyrrelse af de øvrige parter tekniske udstyr undgås.
- 6.2 Udlejers, Teleoperatørs og øvrige lejeres tekniske udstyr skal placeres på den aftalte struktur med respekt af hinandens tekniske udstyr og radiosignaler. Enhver udvidelse eller forandring af det tekniske udstyr på strukturen skal respektere eksisterende teknisk udstyr samt radiosignaler.
- 6.3 Såfremt der opstår forstyrrelser af teknisk udstyr, forpligter Parterne sig til loyalt at medvirke til en løsning af opståede problemer.

§ 7 Myndighedstilladelser

- 7.1 Teleoperatøren har ansvaret for erhvervs- og opretholdelsen af alle myndighedstilladelser, der er fornødne for den lovlige opstilling og fortsatte drift af

Teleoperatørens tekniske udstyr, og Udlejer er forpligtet til loyalt at medvirke til denne erhvervelse og opretholdelse.

- 7.2 Udlejer har ansvaret for opretholdelse af alle myndighedstilladelser, der er fornødne til den fortsat lovlige drift af udlejers struktur, og Teleoperatøren er forpligtet til loyalt at medvirke til denne opretholdelse.

§ 8 Adgang til det lejede

- 8.1 Teleoperatøren har ret til adgang til det lejede 24 timer i døgnet alle årets dage. Retten til adgang omfatter bl.a., at Udlejer skal give Teleoperatøren uhindret adgang til en adgangsvej frem til det tekniske udstyr i de bygninger og de arealer, hvorpå udstyret er placeret. Er adgangsvejen sikret har Teleoperatøren ret til at få udleveret nødvendige nøgler, koder eller tilsvarende.
- 8.2 Teleoperatøren er berettiget til at færdes på den i Lejeaftalen aftalte adgangsvej. Har den aftalte adgangsvej eller dele heraf status af privat vej eller af privat fællesvej, indestår Udlejer for, at Teleoperatøren har ubetinget ret til uhindret at færdes på denne vej.
- 8.3 Såfremt der måtte være behov for at anlægge adgangsvej til antennepositionen, er Teleoperatøren berettiget til for egen regning at anlægge adgangsvej i henhold til Lejeaftalen.
- 8.4 Såfremt det måtte vise sig, at Teleoperatøren ikke har ret til og/eller ikke kan gøre uhindret brug af den aftalte adgangsvej, er Teleoperatøren berettiget til i samråd med udlejer og for Udlejers regning at sørge for at Teleoperatøren får denne ret og/eller kan gøre brug af den aftalte adgangsvej.
- 8.5 Teleoperatøren er berettiget til at opsætte nøgleboks, som skal være tilgængelig fra offentlig vej / areal. Placering af denne nøgleboks aftales med udlejer. Udlejer har pligt til straks at informere Teleoperatøren, såfremt de aftalte adgangsveje til de lejede lokaliteter ændres, herunder hvis låsesystemer og lignende omlægges.
- 8.6 Teleoperatøren er forpligtet til at overholde de færdsels- og sikkerhedsregler der gælder på Udlejers ejendom.

§ 9 Vedligeholdelse

- 9.1 Den part, som ejer den struktur som antennepositionen er placeret på, er forpligtet til at vedligeholde denne struktur.
- 9.2 Har Teleoperatøren råderetten over et grundareal, er Teleoperatøren forpligtet til for egen regning altid at vedligeholde det og holde det ryddeligt og renholdt.
- 9.3 Hver part er forpligtet til for egen regning at vedligeholde sit tekniske udstyr.
- 9.4 Planlagt arbejde på strukturen, som kræver en nedlukning af det tekniske udstyr i max

24 timer, skal varsles over for ejeren af udstyret med 7 arbejdsdage. Kræver arbejdet nedlukning af det tekniske udstyr i mere end 24 timer, da skal dette varsles med minimum 3 måneder.

- 9.5 Kræver vedligeholdelsesarbejdet en midlertidig nedtagning af det tekniske udstyr eller dele heraf, skal ejeren af det tekniske udstyr varsles minimum 3 måneder forinden arbejdets påbegyndelse. Teleoperatøren er berettiget til at modregne omkostningerne ved en midlertidig nedtagning i den årlige leje. Dog maksimum med et beløb svarende til ét års leje.
- 9.6 Den part, hvis tekniske udstyr skal afbrydes, er berettiget til at kræve arbejdet udført på et tidspunkt, der er til mindst gene for denne part.
- 9.7 Den part som ønsker at vedligeholde eller servicere sit tekniske udstyr siddende på en struktur, er forpligtet til at iagttage ejeren af strukturens krav til sikkerhed, uddannelse og varslings for færdsel på og ved den pågældende struktur.
- 9.8 Parterne skal på anmodning fremlægge dokumentation for den udførte vedligeholdelse.

§ 10 Transmissions- og elektricitetsforsyning

- 10.1 Teleoperatøren har ret til på Udlejers ejendom at fremføre transmissions- og elektricitetsfaciliteter fra offentligt forsyningspunkt til det tekniske udstyr herunder mellem teknisk udstyr, hvis det er placeret flere steder på Udlejers ejendom. Teleoperatøren er berettiget til at opsætte hovedmåler(e). Fremførings- og reetablerings-omkostninger afholdes af Teleoperatøren.

Ansvar og forsikringer

§ 11 Ansvar

- 11.1 Parterne er erstatningsansvarlige iht. dansk rets almindelige regler.
- 11.2 Parterne er dog ikke erstatningsansvarlige for indirekte tab, herunder tabt avance eller produktionstab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed

§ 12 Forsikringer

- 12.1 Teleoperatøren tegner:
- A) Normalt dækkende tingsforsikring det tekniske udstyr.
- B) Ansvarsforsikring dækkende ting- og personskaade på Udlejer og tredjemands ejendom herunder antennepositioner og tekniske udstyr.
- 12.2 Udlejer tegner normalt dækkende forsikringer på sine strukturer, sine antennepositioner og eget teknisk udstyr.

Økonomi

§ 13 Lejebetaling og -regulering

- 13.1 Lejemålet tages i brug, når Teleoperatøren giver skriftligt tilsagn herom med 30 dages varsel.
- 13.2 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning. Den årlige leje erlægges kvartalsvis forud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.
- 13.3 Forholdsmæssig leje for perioden fra lejemålets ibrugtagning til det næstfølgende kvartal betales dog ved Lejemålets ibrugtagning.
- 13.4 Lejen reguleres pr. 1. januar med ændringen i nettoprisindekset pr. 1. oktober året før, dog maksimalt 2,5%, dog tidligst den 1. januar der ligger mindst seks måneder efter lejemålets ikrafttræden.

§ 14 Depositum

- 14.1 Udlejer er berettiget til et depositum svarende til 3 måneders leje. Beløbet forfalder til betaling ved lejemålets ibrugtagning. Teleoperatør er berettiget til, i stedet for kontant depositum, at stille uigenkaldelig anfordringsgaranti i anerkendt pengeinstitut.
- 14.2 Depositum tjener til sikkerhed for Teleoperatørens forpligtelser i henhold til denne aftale, herunder til sikkerhed for teleoperatørens forpligtelser i forbindelse med fraflytning.
- 14.3 Depositum forrentes ikke over for Teleoperatøren.
- 14.4 Depositum reguleres ikke.
- 14.5 Depositum bliver tilbagebetalt til Teleoperatør ved lejemålets ophør, dog § 14.2.

§ 15 Merværdiafgift

- 15.1 Leje, depositum og andre ydelser i henhold til aftalen tillægges moms i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

Fremleje og afståelse

§ 16 Udleje, fremleje og afståelse

- 16.1 Teleoperatøren er berettiget til at fremleje/udleje sin antenneposition helt eller delvist til samme formål som i denne kontrakt.
- 16.2 Teleoperatøren er berettiget til at foretage hel eller delvis overdragelse af lejeaftalen til tredjemand. En sådan afståelse skal meddeles Udlejer senest 1 måned før afståelsen træder i kraft.
- 16.3 Såfremt Udlejer er lejer af det grundareal, hvorpå udlejers struktur er placeret, og

såfremt Udlejer ophører med sin drift af strukturen, er Udlejer forpligtet til at tilbyde Teleoperatøren at erhverve strukturen til en pris fastsat af en uvildig syn og skønsmand valgt i enighed af parterne.

Misligholdelse

§ 17 Misligholdelse

- 17.1 I tilfælde, hvor den ene part mener, at den anden part misligholder nærværende aftale eller er ved at komme ud i en situation, hvor misligholdelse kan blive en realitet, da skal førstnævnte part indkalde modpart til et møde, hvor parterne skal søge at nå til enighed om en rimelig og velafbalanceret løsning på den opståede problemstilling.

§ 18 Væsentlig misligholdelse

- 18.1 Aftalen kan uden hensyn til det aftalte opsigelsesvarsel straks ophæves ved en parts væsentlige misligholdelse af aftalen. Meddelelse om ophævelse skal gives ved anbefalet brev.
- 18.2 Væsentlig misligholdelse er bl.a.:
- A) En parts forestående konkurs, hvormed menes afsigelse af konkursdekret, indtrædelse af betalingsstandsning, åbning af forhandlinger om tvangsakkord, likvidation, opløsning eller lignende, hvad enten dette sker ved tvang/påbud eller frivilligt med henblik på rekonstruktion.
 - B) Tilsidesættelse af parternes ejendomsret og/eller immaterielle rettigheder.
 - C) Manglende betaling af leje, når betaling udebliver i mere end 30 kalenderdage efter fremsendelse af skriftlig påmindelse. Har Teleoperatøren ikke inden udgangen af de 30 dage enten betalt eller gjort begrundet indsigelse imod den krævede leje, kan Udlejer uden varsel ophæve kontrakten.
 - D) Udlejer undlader efter påkrav at sikre, at Teleoperatøren opnår ret til og / eller mulighed for at gøre brug af den aftalte adgangsvej jf. § 8.

Aftalens ophør

§ 19 Ophørsgrunde

- 19.1 Uanset bestemmelserne i Lejeaftalens § 6 kan aftalen opsiges i følgende tilfælde:
- 19.2 Begge parter kan opsiges aftalen, såfremt den opsigende part af offentlige myndigheder får påbud om nedrivning eller ombygning af den struktur, der medfører, at brugen af antennepositionen til formålet umuliggøres.
- 19.3 Teleoperatøren kan opsiges aftalen såfremt:
- A) der sker ændringer i det lokale trafikmønster, f.eks. at den kørende trafik, biler, tog mv. forsvinder fra eksisterende og dækkede veje, færgeruter ophører, motorveje tages ud af fastlagte budgetter mv.,

- B) der sker forstyrrelser fra det elektroniske udstyr, eksempelvis radiosendere, lysreklamer og produktionsanlæg på positionen eller i dennes umiddelbare nærhed,
- C) omkringliggende nybyggeri medfører, at Teleoperatøren ikke længere kan anvende antennepositionen til dens formål,
- D) Teleoperatørens tilladelse til drift af telekommunikationsnettet tilbagekaldes,
- E) teknologiske skift i modtager- og sendeudstyr overflødiggør antennedrift og lignende.

- 19.4 Begge Parter kan opsiges aftalen, hvis Teleoperatørens tekniske udstyr medfører gener, herunder forstyrrelser på Udlejers eller andres korrekt fungerende udstyr, og som opfylder gældende normer, og Teleoperatøren ikke har afhjulpet disse inden en mellem parterne nærmere aftalt frist.

- 19.5 Opsigelse i henhold til ovenstående skal ved anbefalet brev uden ugrundet ophold meddeles den anden part, når den opsigende part bliver bekendt med opsigelsesgrunden..

- 19.6 Opsigelse i henhold til ovenstående skal ske med 3 måneders varsel, medmindre opsigelse sker på grund af myndighedskrav, der udelukker et sådant varsel

- 19.7 Såfremt vurderingen jf. § 4.1 viser at det lejede ikke er egnet til formålet, er Teleoperatøren berettiget til at opsiges aftalen uden varsel, uden at Parterne kan rejse krav mod hinanden i anledning deraf.

- 19.8 Aftalen bortfalder umiddelbart, såfremt de nødvendige myndighedsgodkendelser ikke kan opnås, jf. § 7 uden at Parterne kan rejse krav mod hinanden i anledning deraf.

§ 20 Retsvirkninger ved aftalens ophør

- 20.1 Ved denne aftales ophør er Teleoperatøren forpligtet til for egen regning at fjerne alt sit tekniske udstyr, samt den eller de strukturer Teleoperatøren måtte eje, jf. dog § 20.2 – § 20.3.
- 20.2 Såfremt antennepositionen er placeret på struktur, f.eks. en antennemast, ejet af Teleoperatøren, er Teleoperatøren berettiget til at tilbyde strukturen til overtagelse af en af følgende parter i prioriteret rækkefølge:
- A) En indehaver af en individuel tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser, og mod hvis økonomiske formåen Udlejeren ikke kan rejse berettiget tvivl.
 - B) En evt. oprindelig masteejer
 - C) Ejeren af den grund strukturen er placeret på.
- 20.3 Teleoperatøren foretager den nødvendige reetablering, oprydning og rengøring af antennepositionen for egen regning. Ved påkrav fra Udlejer er Teleoperatøren forpligtet til at fjerne mastens fundament ned til 30 cm under terræn.

Afsluttende bestemmelser

§ 21 Hemmeligholdelses- og tavshedspligt

- 21.1 Parterne forpligter sig i enhver henseende til at iagttage fuld diskretion med hensyn til indholdet af Lejeaftalen.
- 21.2 Parterne er dog kun forpligtet efter § 21.1 i det omfang, dette ikke strider mod påbud med hjemmel i lov.
- 21.3 Tavshedspligten gælder ligeledes for de hos parterne ansatte, som måtte få kendskab til aftalen og som måtte ophøre med at være ansatte hos parterne, uanset om aftalen er i kraft eller ej.
- 21.4 Overtrædelse af denne hemmeligholdelsesaftale betragtes som en væsentlig misligholdelse, der medfører, at den ikke misligholdende part kan hæve aftalen og kræve erstatning.

§ 22 Omkostninger

- 22.1 Hver part bærer egne omkostninger i forbindelse med oprettelsen og indgåelsen

af denne kontrakt, der oprettes i 2 eksemplarer.

§ 23 Voldgift

- 23.1 Enhver tvist i anledning af denne aftale afgøres ved voldgift.
- 23.2 Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af Parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Sø- og Handelsrettens Præsident. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part derom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne.
- 23.3 Voldgiftsrettens afgørelse er endelig, og sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen er ikke offentlig tilgængelig.

København, november 2013

Teleindustrien ved Jakob Willer



Egebjerg Nærværme A.M.B.A
c/o Peder Villemoes Andersen
Gelstrupvej 3
4500 Nykøbing Sj.

3. juli 2019

Sitenavn: **Unnerud**
Siteid.: 410857

Lejeaftale om antenneposition

TDC A/S indgået aftale med dig om etablering af antenneposition på din ejendom, beliggende Egebjerg Hovedgade 25, 4500 Nykøbing Sj.

Jeg sender her dit eksemplar af lejeaftalen, aftalen træder i kraft og ibrugtages den 1. januar 2019.

Opkrævning af leje skal ske ved fremsendelse af faktura med angivelse af sitenavn og site id til:

TDC A/S, Fakturabehandling - AO: 8209 - 410857
Sletvej 30, 8310 Tranbjerg J
eller mail kreditor@tdc.dk

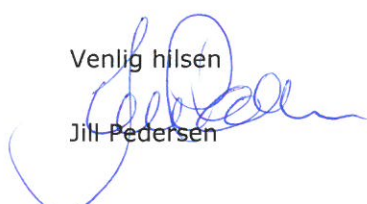
Er der spørgsmål vedrørende betaling af leje til TDC, beder jeg dig kontakte vores Konteringservice på telefon 66 65 60 39 eller mail konteringservice@tdc.dk med oplysning om sitenavn, site id, bankforbindelse (reg.nr. og kontonr.) og evt. cvr-nr. De bedes ligeledes oplyse hvorvidt den aftalte leje er pålagt moms.

Henvendelse om lejemålets drift kan ske til vor driftsansvarlige enhed på telefon 23 44 44 77 eller mail 23444477@tdc.dk.

Henvendelse om lejemålets administration sker til Ejendomsjura på nedenævnte adresse og telefon og eller på mail tdcejendomsadm@tdc.dk.

Ved alle henvendelser: Oplys venligst sitenavn

Venlig hilsen


Jill Pedersen

TDC A/S
Ejendomme

Klingenberg 16
5000 Odense C
B-02-2-14
Tlf. 66 66 35 02

Internet:
www.tdc.dk
E-post:
jilpe@tdc.dk

Egebjerg Nærvarme amba

Anlægskartotek 2019																	
Bilag	Produktionsanlæg		Afskrivnings	Anlægsudgifter	Overført fra henlæggelser	Tilslutnings- afgift	Samlet anskaffel- sessum	Akk. Afskr. pr. 1/1 2020	Årets afskrivninger 2020	Afskriv pr. måned	Afskrivninger 31/12 2020	Bogført værdi pr. 31/12 22020	regnskab				
	Anskaffelsår	år															
	Projektbeskrivelse	2018	30	14.700	0		14.700	653	490		1.143	13.557	3.551.765	39.271			
	Biokedelanlæg	2018	30	3.714.028	0		3.714.028	165.068	123.801		288.869	3.425.159					
	konsulent honorar	2018	30	193.215		91.000	102.215	4.543	3.407		7.950	94.265					
		2018	30	10.890		9.000	1.890	84	63		147	1.743					
	Arbejder biokedelanlæg 2019	2019	30	17.783			17.783	148	593		741	17.042					
	Solceller	2020	20	41.777			41.777	0	2.507		2.507	39.270					
							0	0	0		0	0					
	Anlæg i alt 6%	347900		3.992.393	0	100.000	3.892.393	170.496,33	130.860,49	10.905	301.357	3.591.036,19					
	622150	Grunde og bygninger	2018	30	483.895	0	0	483.895	21.506	16.130		37.636			446.259	458.581	0
		Advokat	2018	30	5.000			5.000	222	167		389			4.611		
Bygningsafsætning matr. Nr. 6a		2019	30	8.000			8.000	22	267		289	7.711					
Grunde og bygninger				496.895	0	0	496.895	21.750,89	16.563,17	1.380	38.314	458.580,94					
Målere		2018	30	11.175	0	0	11.175	497	373		869	10.306					
		2018	30	138.381	0	0	138.381	6.150	4.613		10.763	127.618					
							0				0	0					
Målere				149.556	0	0	149.556	6.646,93	4.985,20	415	11.632	137.923,87					
	Ledningsnet	2018	30	6.005.593			6.005.593	266.915	200.186		467.102	5.538.491	6.136.344	-137.923			
		2018	30	147.805			147.805	6.569	4.927		11.496	136.309					
	Asfaltering og opstribning	2019	30	240.410		20.000	220.410	1.225	7.347		8.572	211.839					
	Rest tilslutning 2018	2019	30	37.842			37.842	1.261	1.261		2.523	35.319					
	Tislutning Egebjerg Hovedgade 25B, 26 Skolelodd	2019	30	99.787		20.000	79.787	665	2.660		3.324	76.463					
				6.531.437	0	40.000	6.491.437	276.635,15	216.381,24	18.032	493.016	5.998.420,86					
	Inventar og driftsmidler												194.340	-1			
	Brugt container	2020	5	6.000			6.000	0	400		400	5.600					
	Brugt Teleskoplæsser, Manitou MLT-120SLU årg. 2005 stel. 217127	2020	5	172.200			172.200	0	5.740		5.740	166.460					
	Diverse småanskaffelser	2020	5	23.856			23.856	0	1.576		1.576	22.279					
												0					
				202.056	0	0	202.056	0,00	7.716,38	643	7.716	194.339,32					
Materielle anlægsaktiver i alt				11.372.337	0	140.000	11.232.337	475.529	376.506	31.376	852.036	10.380.301					

Ledningsnet	Budget 2020	2020	Distr
	205.000	216.381	
Produktionsanlæg		0	Prod.omk
	149.000	130.860	
Grunde og bygninger	0	16.563	Prod.omk
Målere	0	4.985	Distr
Inventar mv.	0	7.716	Prod.omk
	354.000	376.506	
		376.506	376.506
			0
Prod.omkostninger	149.000	155.140	6.140
Distributionsomkostninge	205.000	221.366	16.366
Administrationsomkosntinger	0	0	0
	354.000	376.506	22.506

Egebjerg Nærværme A.M.B.A.**Udkast til overdragelsesbalance per 31. december 2021****Ultimosaldo
2021****Aktiver**

Grunde og bygninger	442.018
Produktionsanlæg	3.462.682
Andre anlæg	186.624
Distributionsanlæg	5.914.978
Materielle anlægsaktiver	10.006.302

Flisbeholdning	180.000
Varebeholdninger	180.000

Tilgodehavender	69.758
Underdækning	103.197
Tilgodehavender	172.955

Likvide beholdning	183.520
---------------------------	----------------

Omsætningsaktiver	536.475
--------------------------	----------------

Aktiver	10.542.777
----------------	-------------------

Passiver

Egenkapital	-
--------------------	----------

Gæld til realkreditinstitutter	9.881.251
Langfristet gæld	9.881.251

Gæld til realkreditinstitutter	383.333
Skyldige årsafregninger	83.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.842
Anden gæld	118.985
Kortfristet gæld	661.526

Gældsforpligtelser	10.542.777
---------------------------	-------------------

Passiver	10.542.777
-----------------	-------------------

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2021 08:15:50

Ejendom:

Adresse: Egebjerg Hovedgade 23
4500 Nykøbing Sj

BFE-nummer: 100165748

Dato: 22.10.2019
Landsejerlav: Egebjerg By, Egebjerg
Matrikelnummer: 0006an
Areal: 13342 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 6a smst., b7ecbc5d-dce9-4e08-b31f-2402d1f31b70

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.01.2019-1010423029

Senest påtegnet:

Dato: 17.07.2019 11:11:19

Adkomsthavere:

Navn: Egebjerg Nærværme A.M.B.A.
Cvr-nr.: 38130498
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 500.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter

og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	500.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2019

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.10.1972-24663-20
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	2
Akt nr:	20_A_313

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til
hinder for prioritering, Vedr 6A

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.10.1972-24664-20
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	3
Akt nr:	20_A_313

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 6A

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1989-20198-20
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 20_A_313

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 6A

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011175745
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Færdselsret mv, ledninger mv

Senest påtegnet:

Dato: 23.10.2019 15:58:47

Også tinglyst på:

Antal: 1

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg
Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Egebjerg By, Egebjerg
Matrikelnummer: 0006an

Landsejerlav: Abildøre By, Egebjerg
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Egebjerg By, Egebjerg
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Gelstrup By, Egebjerg
Matrikelnummer: 0001b

Øvrige oplysninger

Tillægstekst:

Akt
20_A_313

DEKLARATION

Vedr. offentlighedens adgang til ejendommen

Som en del af Egebjerg Nærværme A.M.B.A.'s forestående overdragelse af sine aktiviteter til Odsherred Varme A/S, skal ejendommen matr.nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg, beliggende Egebjerg Hovedgade 23, 4500 Nykøbing Sj, overdrages fra Egebjerg Nærværme A.M.B.A. til Odsherred Varme A/S.

Som led heri er udarbejdet denne deklaration, for at sikre offentlighedens adgang til ejendommen Matr. Nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjergs udendørsarealer. Følgende skal således være at tinglyse på matr. nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg:

- § 1 Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg (herefter "Ejendommen"), skal respektere, at offentligheden har ret til og mulighed for at færdes og opholde sig på Ejendommen, herunder ejendommens naturarealer, og benytte disse til rekreative formål.
- § 2 Offentlighedens færden og ophold på Ejendommen, jf. § 1, må dog ikke forhindre den til enhver tid værende ejer af ejendommens erhvervsmæssige udnyttelse af det på Ejendommen beliggende varmekværk.
- § 3 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal forestå den nødvendige vedligeholdelse af Ejendommens naturarealer, således at arealerne kan benyttes til rekreative formål af offentligheden, jf. § 1.

Påtaleretten for så vidt angår §§ 1, 2 og 3 tilkommer Egebjerg og Omegns Bylaug, CVR nr. 34 67 75 14.

Der skal underskrives som følger:

Matr. Nr. 6 an, Egebjerg By, Egebjerg

Egebjerg Nærværme A.M.B.A.

Underskrives iht. selskabets tegningsregel: Selskabet tegnes af bestyrelsesformanden i forening med et bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesformand: [Indsæt navn]

Bestyrelsesmedlem: [Indsæt navn]

[Evt. påtegning i henhold til Planlovens § 42]