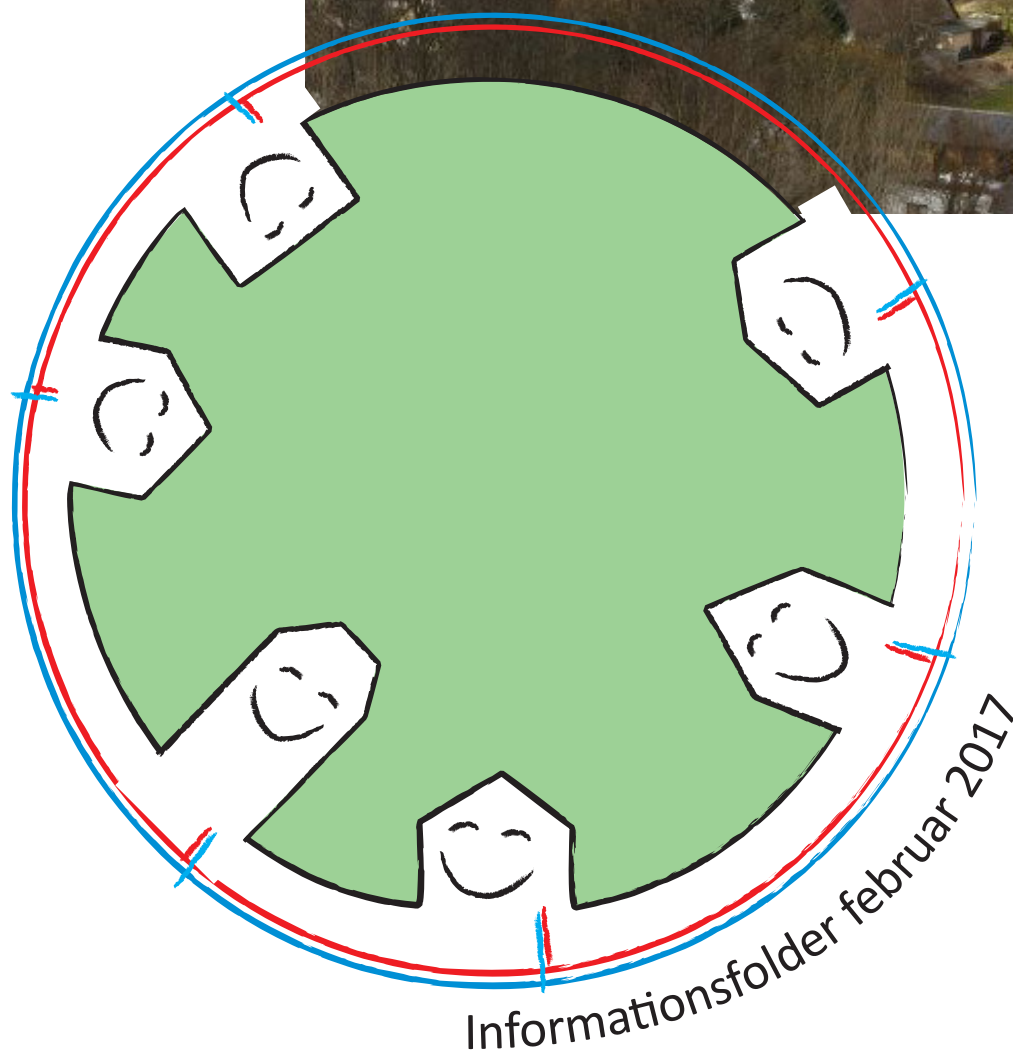


Egebjerg Nærvarme

Fjernvarme produceret lokalt



Lokal fælles varmeforsyning



I dag har ca. 100 beboelseshuse og mindre virksomheder i Egebjerg hver sin varmekilde. Det kan være oliefyr, pillefyr, brændeovn, varmepumper eller en kombination af disse.

Alle de individuelle anlæg skal vedligeholdes, serviceres og som tiden går udskiftes med en stor investering til følge. Anlæggene optager også nogle boligkvaradratmeter i hvert hus.

I alle tilfælde bidrager hvert hus med eget fyr eller brændeovn til luftforurening – mest hvis du også fyrer i brændeovn og særlig hvis ikke brændet er helt tørt.

Med fjernvarme er der en varmecentral, en kedel og en skorsten og derfor kan der investeres i rensning af røgen, så luftforureningen begrænses mest muligt.

Varmen fra varmecentralen ledes gennem højisolerede rør rundt til alle de huse og mindre virksomheder, der ønsker det. Fordelen ved det er, at den enkelte husejer slipper for det besvær, der er forbundet med selv at investere i – og vedligeholde eget varmeanlæg.

En fælles varmekilde betyder også, at man løbende kan optimere anlægget så det udnytter brændslet optimalt. Udnyttelsesgraden er nemlig vigtig og svær at optimere, hvis man har en individuel varmekilde af ældre dato i egen bolig.

Ser vi på energibesparelse til fordel for klima og miljø er energitabet i én central varmekilde og varmerør mindre end det oftest vil være tilfældet med individuelle løsninger i hver bolig.

Ovenstående grunde samt det faktum at Egebjerg blev energilandsby i Odsherred kommune tilbage i 2014 har medvirket til, at vi nu har muligheden for at etablere en fælles varmeforsyning baseret på vedvarende energi.

Formålet med denne folder er, at informere dig om alle væsentlige aspekter af projektet, så du kan tage en beslutning om, hvorvidt du ønsker fjernvarme i din bolig. På de følgende sider kan du læse om:

- Baggrund og tidsplan
- Hvor meget og hvornår dækker fjernvarmen?
- Hvad består anlægget af og hvor meget koster det?
- Hvad koster det mig?
- Skal jeg vælge fjernvarme?
- Hvad gør jeg nu?

Baggrund og tidsplan



Arbejdsgruppen, der nu er bestyrelsen for Egebjerg Nærvarme a.m.b.a., har hele tiden været klar over, at vi skulle have eksperthjælp for at kunne tage de rigtige beslutninger.

Heldigvis har Odsherred Kommune en energiplan, hvori man ønsker at støtte udbredelsen af miljørigtig og billig fjernvarme, så de mange oliefyr kan skrottes. I stedet kan der så anvendes biomasse i form af halm, træflis, træpiller eller solenergi.

Kommunen har hele tiden støttet fjernvarmeprojektet i Egebjerg og lavede en aftale med Roskilde Universitetscenter (RUC). RUC har dygtige energieksperter, der tilbød at hjælpe Kommunen med at udarbejde et fællesprojekt.

En anden hjælper er Energiklyngecenter Sjælland, der er etableret af 17 kommuner i Region Sjælland. Odsherred Kommune er en af de 17 kommuner. Energiklyngecentret har udover teknisk og administrativ hjælp også støttet med et beløb til at udarbejde projektet.

Særlig RUC har gennem de seneste to år lavet en række beregninger på forskellige størrelser af anlæg, større eller mindre antal forbrugere og forskellige slags brændsler såsom halm, træflis, træpiller, solenergi og overskudsvarme fra den forventede Syntes produktion i den tidligere maskinfabrik.

Bestyrelsen har besøgt fjernvarmeværkerne i Føns, Sæby og på Samsø for at lære af deres erfaringer. Desuden har vi haft et særdeles godt samarbejde med – og fået gode råd og vejledning fra ledelsen i Nykøbing Sj. Varmeværk A.m.b.a. og energivejleder Jan Sandberg.

Sidst i 2016 blev vi efter mange møder og drøftelser enige om det bedste projekt. For de penge vi havde modtaget fra Energiklyngecentret, hyrede vi konsulentfirmaet COWI til at lave en samfundsøkonomisk beregning og analyse. En sådan beregning kræves af Kommunen for at kunne vurdere om projektet er en god ide.

Den samfundsøkonomiske analyse viser, at det er et sundt projekt, der er økonomisk og miljømæssigt forsvarligt. Derfor har COWI nu færdiggjort det næste skridt, der er et konkret projektforslag, der også skal godkendes af Kommunen.

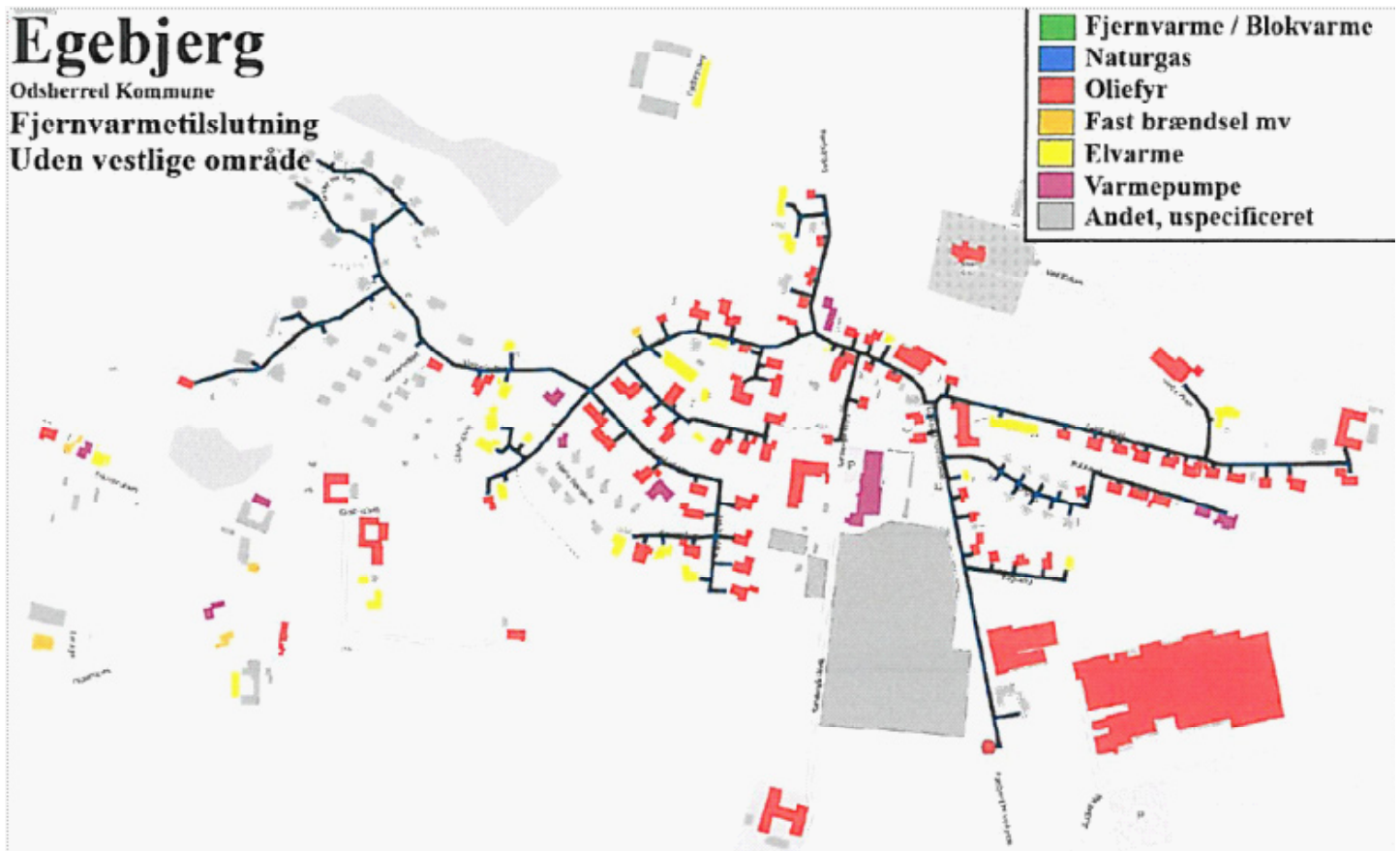
Projektforslaget er sendt til Kommunen den 6. februar og vil kræve omkring tre måneder til behandling i Kommunen, hvilket også omfatter en høringsperiode.

I maj/juni kan vi så gå i gang med selve projektet, med nedgravning af varmerør installation af varmecentral og tilslutning til de enkelte husstande. Alt i alt betyder det at vi kan påbegynde levering af varme i første halvdel af 2018.

Det er det projektforslag vi bruger på de næste sider til at forklare om fjernvarmen, som du kan blive tilsluttet, hvis du ønsker og finder det fordelagtig for dig.



Hvor meget og hvornår dækker fjernvarmen?



Fjernvarmeanlægget er udarbejdet så det på sigt dækker alle huse og mindre virksomheder i byen. Området der dækkes af fjernvarme er vist på ovenstående kort over Egebjerg by og dens huse og bygninger.

Vi kan ikke dække alle huse i byen på en gang, men vi regner med at kunne gøre det gennem tre etaper.

Alle husejere, der ansøger om tilslutning inden påbegyndelse af projektet vil blive tilbudt gratis tilslutning uanset om tilslutningen bliver i etape 1, 2 eller 3.

Husejere, der ansøger efter påbegyndelse af projektet vil skulle betale omkostningerne ved tilslutning (se priser næste side).

Den første etape dækker hovedledningen, der følger hovedvejen op gennem byen, videre ad Glostrupvej til og med Vesterleddet samt Gelstrupvej og Ved Kirken. Fra den hovedledning får fem store potentielle forbrugere mulighed for at tilslutte sig. Desuden kan alle huse langs hovedledningen blive tilsluttet i første etape af projektet, hvis de ønsker det.

Anden og tredje etape vil blive sat i gang, når et tilstrækkeligt stort antal huse ønsker tilslutning. Antallet af huse skal være så stort, at de fastlagte gennemsnitlige priser og tariffer kan bibeholdes.



Hvad består anlægget af - og hvor meget koster det?

Hvad består fjernvarmeanlægget af?

Fjernvarmeanlægget har følgende tre hovedkomponenter:

1. Varmecentralen med kedel, brændselslager og styringsautomatik placeres på en lejet grund ved maskinfabrikken. Placeringen er valgt så eksisterende vejbelægning kan bruges og så vi har let adgang til køb af overskudsvarmen fra Syntes produktionen. For at komme hurtigt og billigt i gang starter vi med en container med en kedel til pillefyring med henblik på senere overgang til flisfyring og på længere sigt til anvendelse af overskudsvarmen fra Syntes og eller solvarme.

2. Højisolerede varmerør, hvor hovedledningen op gennem byen er dimensioneret så den på sigt kan forsyne hele byen med de forgreninger du kan se på kortet side 4.

3. En varmeanhed installeres af fjernvarmeværket i dit hus. Den enhed sikrer modtagelsen af varmen fra fjernvarmeværket og fordeler den til radiatorer og varmvands udtag i huset. Varmen der kommer til dit hus måles gennem godkendt måler, der er grundlaget for at fastlægge dit varmeforbrug. Både varmeanhed og måler er fjernvarmeværkets ejendom, men lejeprisen er inkluderet i de varmepriser du finder på næste side.

Hvor meget koster hele fjernvarmeprojektet?

Første etape af fjernvarmeprojektet vil koste:

- Ledningsnettet 6,3 mio. kr.
- Fyringsanlægget 2.3 mio. kr.
- Kapital omkostninger 0,5 mio. kr.
- I alt 9,1 mio.kr.

Et fuldt udbygget anlæg, der dækker hele byen vil koste omkring 16,5 mio. kr.

Investeringerne finansieres ved 20 – og 30 årige kommunegaranterede lån fra Kommune Kredit. Inklusiv garantiprovision til Odsherred Kommune er renten på det 20 – årige lån på ca. 2%, og ca. 2,25 % på det 30 årige lån.



Hvad koster det mig?



Alt udstyr og alle omkostninger til fjernvarmeanlægget er indregnet i den samlede investering vist på forrige side. Det betyder, at du ikke skal have penge op af lommen til udstyr, hvis du ønsker at tilslutte dit hus til fjernvarme. Du skal først begynde at betale når du underskriver aftalen om tilslutning. Så betaler du det vi kalder abonnementsbidrag som kan betragtes som betaling for medlemskab af a.m.b.a. selskabet.

Når anlægget er klar til levering af varme skal du betale et årligt beløb for det antal kvadratmeter dit hus har. Det areal fastsættes som angivet i BBR registret. Der er forskel på om det er beboelse, en kælder eller en erhvervsvirksomhed. Forbrugerbidrag betales først når du modtager varme fra fjernvarmeanlægget.

Fjernvarmepriser med og uden moms.

Bidrag	Enhed	Eks. moms	inkl. moms
Effektbidrag			
Pris pr. m ² for parcel/boliger	kr./m ²	24,00	30,00
Institutioner	kr./m ²	24,00	30,00
Kælderrum/lagerrum	kr./m ²	16,00	20,00
Erhverv/moms virksomhed	kr./m ²	16,00	20,00
Abonnementsbidrag			
For hvert bebyggelse med selvstændig måler inkl. parcelhusmåler			
Abonnementsbidrag pr. år	kr.	1000,00	1250,00
Forbrugsbidrag			
Målerafregning	kr./MWh	514,00	642,50

Som tidligere nævnt vil alle der tilmelder sig som fjernvarmebrugere inden vi starter selve projektet have ret til gratis tilslutning. Dette uanset om tilslutningen sker i første, anden eller tredje etape af projektet. Hvis du først tilmelder dig på et senere tidspunkt skal du selv betale for tilslutningen fra hovedledningen til dit hus. Hvis du i forbindelse med overgang til fjernvarme energioverer eller skrotter dit nuværende oliefyr findes der diverse tilskud du kan få. Disse tilfalder dig som husejer.

Tilslutningspris for forskellige beboelser, + Stikledning pr. meter.

Fritliggende enfamiliehuse	kr.	18.000,00
Kæde-rækkehuse pr. boligenhed	kr.	12.000,00
Etage/almene familieboliger pr. boligenhed	kr.	9.000,00
Ældreboliger pr. boligenhed	kr.	7.200,00
Ungdomsboliger pr. boligenhed	kr.	3.600,00

Se tilslutningsbidrag som Nykøbing Sj Varme-Værk bruger på:
<http://nsfv.dk/Priser.html>

Stikledningsbidrag

Skal dække varmeværkets anlægsomkostninger fra skel og ind i ejendommen. Gældende for alle bygningstyper kr. 3.400 pr. bolig + meterpris på stikledning jf. meterprisen, som kan findes på ovenstående link.

Skal jeg vælge fjernvarme?

Det spørgsmål kan kun du besvare, men vi foreslår at du gør følgende:

Udregn temmelig nøjagtigt hvor meget du har betalt for din varme i 2015 og i 2016. Det er godt at bruge to år, der kan være forskel, så kan du bruge gennemsnittet.

I dine beregninger skal du medregne:

- Køb af fyringsolie
- Køb af el til fyr og varmtvandsbeholder
- Køb af brænde
- Skorstensfejerregning
- Service af dit varmeanlæg
- Egen arbejdskraft

Derefter bedømmer du, om du indenfor en overskuelig fremtid skal investere i nye varmekilder og installationer, og i så fald, hvor meget det vil beløbe sig til.

Endelige laver du en vurdering af det besvær du har og den tid du bruger til at sikre din nuværende varmforsyning. Du kan også overveje om myndighederne sætter en endelig dato for afvikling af oliefyrsopvarmning, og om der før eller senere bliver lagt afgift på brændeovne og brændefyring.

Det kan godt være med de nuværende priser på fyringsolie, træpiller og brænde, at det ikke er så dyrt at opvarme dit hus. Men det er meget sandsynligt at priserne på olie vil stige igen. Det bliver ligeledes diskuteret politisk, om der skal lægges afgift på brændefyring.

Når du således har lavet dine egne beregninger og overvejelser kan du sammenligne med fordelene ved fjernvarme og en beregning af, hvor meget det koster med fjernvarme i et standard parcelhus. Priserne vi har anvendt er de samme som på forrige side. Et eksempel herunder hvor 1000L olie giver 8,6 MWh.



Med de nuværende priser er der ikke den store forskel på oliefyring og fjernvarme, men så er det man må se lidt på fordelene ved fjernvarme såsom:

- Billig installation
- Nemt at vedligeholde
- Kan køre med både 1 og 2 strengs anlæg
- Kan undvære varmtvandsbeholder
- Installation fylder mindre
- Ingen røg og støj
- Ingen brændehugning og opbevaring
- Ingen skorsten og skorstensfejning
- Ingen olietank
- Høj forsyningssikkerhed
- Dit hus er nemmere at sælge til en god pris

Pris med fjernvarme:

- | | |
|---|---------------------|
| • Parcelhus på 110 kvadratmeter a' 30 kr. pr. kvm. Arealafgift/år | = 3.300 kr. |
| • Kælder på 16 kvadratmeter a' 20 kr. pr. kvm. Arealafgift/år | = 320 kr. |
| • Abonnement årligt | = 1.250kr. |
| • Varmeforbrug ifølge måleraflæsning 12 Mwh a' 6425 kr. | = 7.710 kr. |
| • I alt | = <u>12.580 kr.</u> |

Den nuværende oliefyring i huset koster:

- | | |
|--|---------------------|
| • 1400 l fyringsolie a' kr. 9.000 pr. 1000 l | = 12.600 kr. |
| • Skorstensfejning og service på fyr | = 1.200 kr. |
| • I alt | = <u>13.800 kr.</u> |

Hvad gør jeg nu?

Du har nu fået en præcis information om, hvad fjernvarme er for noget og hvordan og hvornår du kan få fjernvarme i dit hus.

Vi har regnet ret nøjagtigt ud, hvor meget fjernvarme vil koste med de priser vi er i stand til at tilbyde dig. Du har selv regnet på dine nuværende varmeudgifter, og sammenlignet med de priser du skal betale for fjernvarmen.

Vi har etableret et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.). Det betyder, at ingen forbruger hæfter for selskabets gæld. Dine forpligtelser er alene som forbruger at betale for den varme du modtager til de priser, der er anført på side 6.

Ændring af priserne kan kun ske på den årlige generalforsamling. I tilfælde af varmeselskabets konkurs overtager kommunegarantien ansvaret for afvikling af gælden.

Hvis du på grundlag af denne folder ønsker tilslutning til fjernvarme forsyning til dit hus bedes du henvende dig til et af bestyrelsesmedlemmerne, som du også er velkommen til at kontakte, hvis du har spørgsmål:



Morten Hylleberg
morten@hylleberg.info, tlf: 299 399 30



Peder Villemoes Andersen
pva@mail.dk, tlf: 23 71 04 90



Torben Møngaard
tmongaard@gmail.com, tlf: 21 57 30 64



Brian Olsen
mail@boligodt.dk, tlf: 26253137



Jens Christensen
jhc.skamstrup@gmail.com, tlf: 21 78 45 52



Christel Goetz
christel@goetz.dk, tlf: 50 65 67 69



Thomas Kristensen, tlf 27157749

Derefter underskriver begge parter en standard aftale for tilslutning til fjernvarmeforsyningen. Samtidig betaler du abonnementsbidraget på 1.250,- kr.

Husk at alle, der ansøger om tilslutning inden påbegyndelse af projektet, kan påregne gratis tilslutning uanset om tilslutningen bliver i første, anden eller tredje etape.

Bestyrelsen ønsker dig god læselyst og velkommen som kunde i Egebjerg Nærvare.

